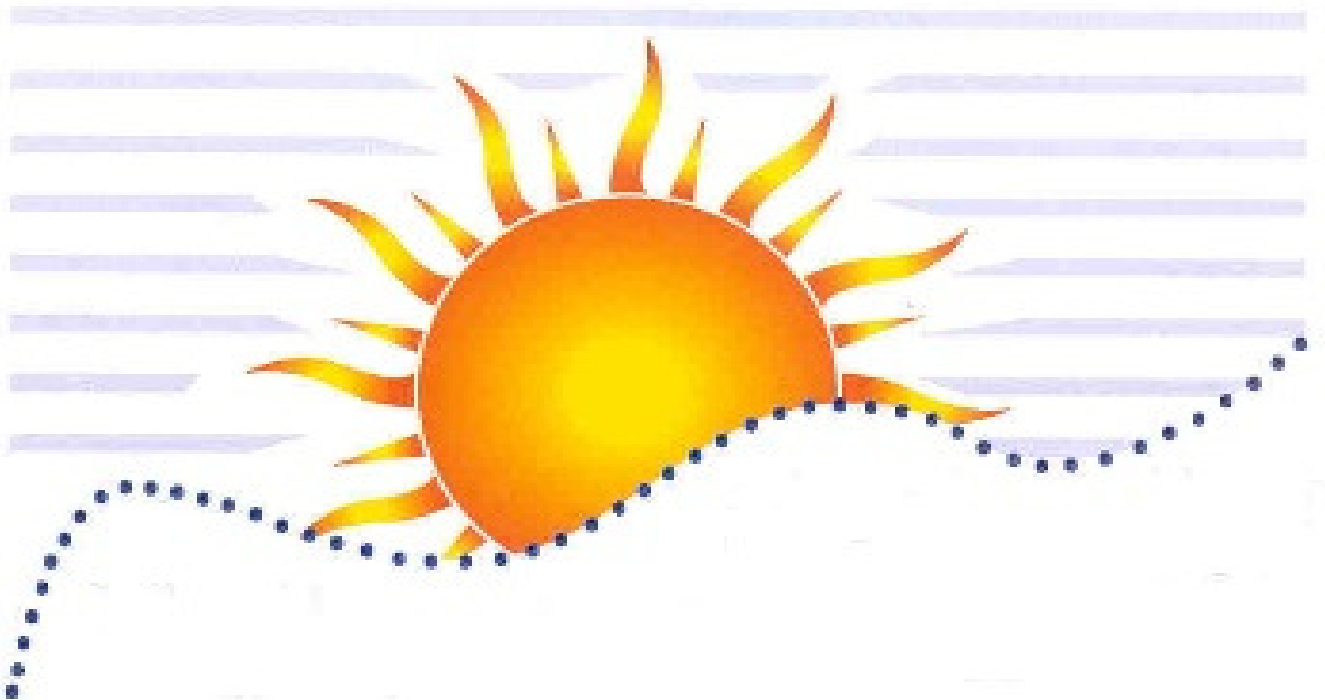


**Information om nyt Hospice
KamillianerGaarden, Center for
Lindrende Behandling i Nørresundby**



Baggrund

Den selvejende institution KamillianerGaardens Hospice har eksisteret med 12 hospicepladser siden 1999 til stor glæde for mange uhelbredeligt syge og døende patienter og deres pårørende.

KamillianerGaardens Hospice skal udvides fra 12 til 15 hospicepladser og i den forbindelse har bestyrelsen i det seneste år arbejdet frem imod at bygge et nyt hospice. Et nyt hospice vil sikre bedre og fremtidssikrede rammer for patienter og pårørende både inde og ude. Desuden vil der skabes bedre arbejdsmiljøforhold for personalet.

Nyt hospice og palliativt team

Det nye hospice skal rumme 15 hospicepladser samt det palliative team fra Aalborg Universitetshospital.

Bygningen skal opføres på del af matrikel nr. 6c på i alt 11.325 m² beliggende på en hjørnegrund ved Vangen og Studievej, 9400 Nørresundby med postadresse og indkørsel på Studievej. Den anden del af matrikel nr. 6c består af et fredskovsareal ejet af Aalborg Kommune – se kort over området i bilag A.

Byggeriets areal er på maksimalt 2.500 m² dækkende værelser, kontor, fællesområder, birum, konstruktions- og fordelingsarealer samt udearealer.

Perspektiver for nyt hospice og palliativt team

Intensionerne og rammerne bag det nye hospice og palliativt team er:

- Sociale og kulturelle aktiviteter
- Samspillet med livet og aktiviteter udenfor
- En direkte kontakt mellem patienterne og medarbejderne
- Bygningen skal i videst muligt omfang drage nytte af de rammer, der kan tilbydes i nærområdet form af nærhed til naturen med mulighed for spadsereture i den nærliggende fredskov og udsigt til fredskoven fra alle værelser
- Tæt samarbejde og integration mellem hospice og det palliative team

Bygnings- og rumprogram

Der er udarbejdet et bygnings- og rumprogram, der nærmere beskriver dels bygningens fysiske rammer og dels indholdet i disse rammer i de enkelte rum.

Det fremtidige hospice skal først og fremmest passe til behovene hos de mennesker, der skal bruge huset i dagligdagen og til de aktiviteter, der skal foregå i hospicet. På den baggrund er beskrivelsen af rumprogrammet blevet suppleret med inddragelse af forskningsbaseret viden samt med erfaringer fra lignende institutioner og brugerperspektiver som vigtige elementer i processen. Brugernes ses i dette projekt, som alle brugerne af huset både patienter, pårørende, frivillige og de forskellige personalegrupper.

Den forskningsbaserede viden om indretningen tager udgangspunkt i "Designprincipper for Lindrende Arkitektur" og tematiserer den forskningsbaserede viden i fem temaer: Funktionalitet, Privatliv og relationer, Stemning, Natur og Lyd lys luft og temperatur.

Krav til byggeriet

Bygningen forudsættes at være energi- og designmæssigt optimeret til begrænset anvendelse af energiresourcer og med fokus på opfyldelse af klimamål og Region Nordjyllands klimahandlingsplan. Herudover skal bygningen være bæredygtighedscertificeret til DGNB samt opfylde standarderne til BR 2020.

OPP-projekt

Projektet bygges i et OPP-samarbejde med KamillianerGaardens Hospice som OPP-bestiller. OPP-bestiller - KamillianerGaarden - står for hospice-driften af det fremtidige hospice med 15 patientpladser. Hospice driftsaftalen forventes løbende forlænget med Region Nordjylland. Den generelle

rådgiver for projektet er Region Nordjylland med tilknyttede tekniske, juridiske og økonomiske rådgivere. OPP-leverandøren vil stå for bl.a. husets udvendige drift og vedligeholdelse.

Tidsplan

Som bilag B er vedlagt tidsplanen for byggeriet og af denne fremgår det, at bygningen forventes ibrugtaget medio 2019.

Yderligere oplysninger

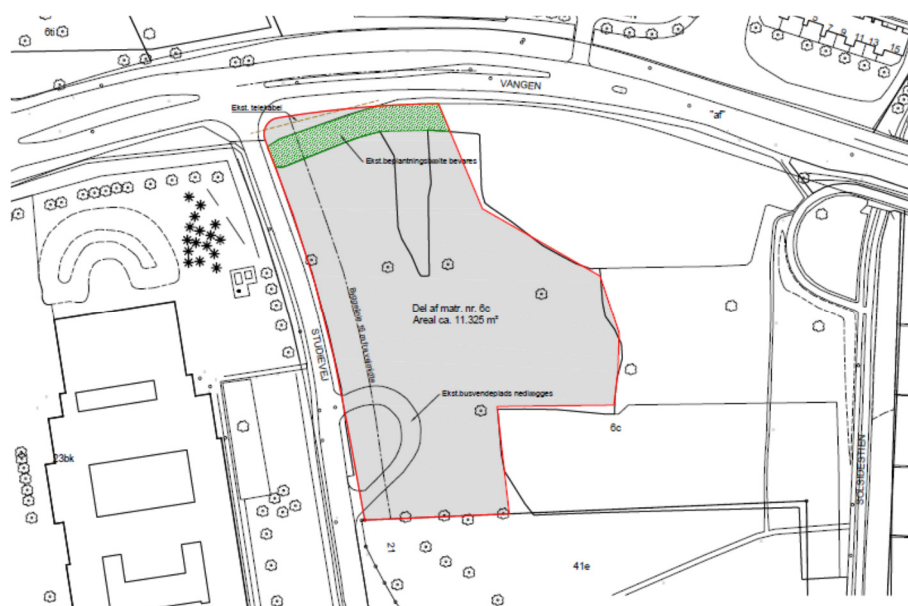
Yderligere oplysninger om nyt hospice og center for lindrende behandling kan fås ved henvendelse til Bestyrelsesformand, Regionsrådsmedlem Mogens Nørgård på:

☎: 40379549

✉: mogens.norgaard@rn.dk

Information om KamillianerGaardens Hospice herunder årsberetninger kan ses på: www.hospice-aalborg.dk

Bilag A: Oversigtskort - grunden er markeret med rødt:



Bilag B: Tidsplan

Aktivitet	2017	2018	2019
Afklaring af OPP-model	[Graft]		
Udarbejdelse af udbudsmateriale til TE	[Graft]		
Godkendelse af 1. udg byggeprogram styregruppe	[Graft]		
Udarbejdelse af bygherrerådgiverudbud	[Graft]		
Tilbudsfase	[Graft]		
Godkendelse af valg af BHR i styregruppen	[Graft]		
Bestyrelsesmøde	[Graft]		
Produktion af endeligt udbudsmateriale	[Graft]		
Godkendelse af udbudsmat. i styregruppen	[Graft]		
Forretningsudvalgsmøde	[Graft]		
Prækvalifikation (EU-udbud)	[Graft]		
Tilbudsfase	[Graft]		
Forhandlingsfase	[Graft]		
Evaluering & kontrahering	[Graft]		
Projektering		[Graft]	
Udførelse		[Graft]	[Graft]
Indflytning/bygherreleverancer			[Graft]
	Prækvalifikation af tilbudsgivere	Kontrahering	Afløsning 31.05.2019